

**BURMISTRZ SOŚNICOWIC**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

**OGŁASZA**

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

**I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 2 września 2021 r.**

**21 grudnia 2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 11:00** - działka nr **187/23** ark. 10 Sośnicowice, rejon ul. Ceramików i ul. Gliwickiej, o powierzchni 58270 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00031540/0, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy, oznaczone symbolem E65MN2, E69MN2, E71MN2, teren zieleni urządzonej E12ZP, teren publicznej drogi klasy "dojazdowa" E21KDD, teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Rud Wielkich", złożę kruszyw naturalnych "Sośnicowice II", teren zagrożony ruchami masowymi ziemi - zatwierdzonym uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej z dnia 24.07.2018 r.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sośnicowice w sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Gliwice w rejonie ulicy Ceramików i Gliwickiej. Nieruchomość położona pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną a terenem niezabudowanym uprawianym rolniczo. Dojazd do drogi publicznej do ulicy Ceramików przez działkę gminną o numerze 189/23. Przez naroże działki od strony północno-zachodniej przebiega wodociąg WA100. Po przeciwnej stronie działki od strony południowo-wschodniej w narożu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Kształt działki nieregularny. Działka o zróżnicowanej wysokości. Od strony północnej część działki zajmuje zbiornik wodny. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Działka nieuzbrojona.

● **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 4.500.000,00 zł ● **Wadium**: 300.000,00 zł ● **Minimalne postąpienie**: 45.000,00 zł

**Ustalenia dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

**Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 43/2021 z dnia 26 marca 2021 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 16 grudnia 2021 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

**Wpłacone wadium podlega:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),



4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

#### **Nabywanie nieruchomości na współwłasność:**

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawią się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

#### **Informacje uzupełniające:**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.). Termin upłynął 7 maja 2021 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl) w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sosnicowice.i-gmina.pl](http://www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie ogólnokrajowej.

**BURMISTRZ**  
  
**Leszek Kołodziej**