

Projekt na Odnawialne Źródła Energii

Projekt pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg”



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- I. **Przetarg dotyczący fotowoltaiki i kolektorów słonecznych nie został jeszcze rozstrzygnięty.**
- II. **Informujemy, że w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego nr ZP-4/2020, została podpisana w maju 2021r. umowa z Wykonawcą: FlexiPower Group Sp. z o.o. Sp.k., Kudrowice 12, 95-200 Pabianice na w zakresie kotłów na pellet oraz pomp ciepła cwu oraz pomp CWU+CO.**

W ramach projektu montowane będą urządzenia producenta GALMET:

1. **Kotły Genesis Plus KPP** - ekologiczne kotły podajnikiem, na pellet, Klasa energetyczna A+ w 5. kl. Czystości, spełniające wymagania EcoDesign, obowiązkowe od 2020 r. Pełny opis, charakterystyka i parametry techniczne kotłów znajduje się na stronie producenta: <https://galmet.com.pl/pl/produkt/kociol-z-podajnikiem-na-pellet-5-klasa-genesis-plus-kpp>
2. **Powietrzne pompy ciepła Galmet Basic 270** Więcej informacji na stronie producenta: <https://galmet.com.pl/pl/aktualnosci/basic-270-w-nowej-odsłonie>
<https://galmet.com.pl/pl/produkt/basic>
3. **Powietrzne pompy ciepła do c.w.u. i c.o. Galmet AIRMAX²** Więcej informacji na stronie producenta: <https://galmet.com.pl/pl/podkategoria/pompy-powietrze-woda-do-cwu-i-co>

Począwszy od dnia 31-05-2021r. do 17-06-2021r. u Mieszkańców będących uczestnikami projektu będą odbywały się wizje lokalne nieruchomości, w których będą realizowane prace związane z montażem kotłów i pomp ciepła.

Wizji lokalnych będzie dokonywał upoważniony pracownik firmy Wykonawcy, posiadający imienne upoważnienie Gminy Sośnicowice. Prosimy Mieszkańców o umożliwienie upoważnionej osobie wykonanie wizji lokalnej nieruchomości oraz udzielenie informacji niezbędnych do sporządzenia audytu.

Konkretną godzinę wizji będzie ustalał z Państwem telefonicznie audytor.

Prosimy Mieszkańców o dyspozycyjność w wyznaczonych dniach.

Im szybciej zostaną przeprowadzone wizje, tym szybciej rozpoczną się montaż.

miejsowość	kotły	pompy cwu	pompy co +cwu	razem	termin wizji lokalnej
Bargłówka	5	3	1	9	31 maja 2021
Trachy	7	0	1	8	01 czerwca 2021
Sośnicowice	5	9	5	19	02-03 czerwca 2021
Kozłów	2	6	7	15	04-07- czerwca 2021
Łany	1	1	1	3	04-07- czerwca 2021
Sierakowice	6	2	2	10	08 -09 czerwca 2021
Rachowice	2	0	1	3	08 -09 czerwca 2021
Tworóg Mały	3	0	4	7	08 -09 czerwca 2021
Smolnica	0	9	9	18	10-14 czerwca 2021
RAZEM	31	30	31	92	rezerwa + 3 dni

Terminy realizacji prac montażowych u poszczególnych Mieszkańców będą ustalane dopiero sporządzeniu dokumentacji i weryfikacji audytów przez inspektora nadzoru.

UWAGA bardzo ważne informacje dotyczące weryfikacji kotłowni oraz instalacji 3 fazowej.

- 1. Pozytywna opinia kominiarska o dopuszczeniu kominu do eksploatacji musi zawierać informację o ciągu kominowym oraz o wentylacji nawiewnej i wywiewnej, w tym o wymiarach kratki wywiewnej.**

Zgodnie z PFU, obowiązkiem Mieszkańca jest dostarczyć pozytywną opinię kominiarską przed podłączeniem kotła. **Aby przyspieszyć rozpoczęcie montażu kotłów i pomp, proponujemy wykonać opinię kominiarską już teraz**, tak, aby Mieszkaniec przekazał audytorowi ksero opinii w trakcie wizji lokalnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Mieszkaniec musi w kotłowni posiadać:

- a) wentylację wywiewną (kratka przy stropie o wymiarach minimum 14cmx14cm).
- b) wentylację nawiewną (dla kotłów do 25 kW min.200 cm², a dla kotłów pow. 25 kW 300 cm²)

Informacja o minimalnym ciągu kominowym dla danej mocy kotła, którą kominiarz musi zapisać w opinii znajduje się w instrukcji montażu kotła Galmet (informacja w zakładce: pliki do pobrania)

<https://galmet.com.pl/pl/produkt/kociol-z-podajnikiem-na-pellet-5-klasa-genesis-plus-kpp>

W przypadku negatywnej opinii kominiarskiej, Mieszkaniec musi dostarczyć niezwłocznie Gminie zobowiązanie do usunięcia wad kanału spalinowego oraz innych wad wskazanych przez kominiarza do czasu wykonania nowej technologii kotłowni i usunąć te wady nie później niż do końca lipca 2021r.

Wykonawca ma zakaz wykonywania kotłów na biomasę jeżeli Użytkownik nie przedłoży przed montażem opinii kominiarskiej, wg której kominiarz dopuścił przewód wentylacyjny, przewód napowietrzający oraz kanał dymowy do wykorzystania dla kotła opalanego pelletem.

- 2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wszystkie kotłownie muszą mieć wysokość min. 190 cm.**

Jeżeli Właściciel budynku posiada kotłownię niższą niż 190cm i nie jest w stanie wykonać pogłębienia kotłowni do wymaganej wysokości do końca lipca 2021r., zostanie wykluczony z projektu z przyczyn technicznych.

- 3. Instalacja elektryczna 3 fazowa.**

Jeżeli Mieszkaniec jest w trakcie zmiany przyłącza, koniecznie prosimy o niezwłoczne poinformowanie Gminy o tym fakcie. Jeżeli budynek nie będzie posiadał instalacji elektrycznej 3 fazowej do końca lipca 2021r. montaż pompy ciepła do CWU i CO nie będzie możliwy i Mieszkaniec zostanie wykluczony z projektu z przyczyn technicznych.

- 4. Informacje pozostałe**

- ✓ Dla pomp ciepła - wszystkie media muszą być doprowadzone przez Właściciela budynku do pomieszczenia, gdzie będą montowane zbiorniki
- ✓ W przypadku montażu kotłów opalanych biomasą odłączenie i wyniesienie istniejącego kotła na teren posesji jest po stronie Wykonawcy. Natomiast **w przypadku montażu pompy ciepła w miejsce dotychczasowego kotła (nie wliczając kotłów gazowych), demontaż i wyniesienie kotła leży po stronie Mieszkańca.** Uwaga – sposób i miejsce „odcięcia” dotychczasowego kotła, należy ustalić z audytorem podczas wizji lokalnej.

- 5. Od przyszłego tygodnia, tj. od 31-05-2021r. zapraszamy Mieszkańców, u których będzie montowany piec na biomasę lub pompa ciepła c.w.u. lub pompa ciepła c.o.+c.w.u. do Urzędu Miejskiego w Sońnicowicach w celu podpisania aneksu do umowy.**

Aneks określa między innymi: aktualizację/urealnienie kosztów wykonania instalacji w oparciu o cenę wybranego w przetargu Wykonawcy;

Cena na etapie podpisywania umowy	netto	brutto
Pompy ciepła do c.w.u.	7 000,00	7 560,00
Pompy ciepła do c.o. wraz z c.w.u.	35 000,00	37 800,00
Kotły na biomasę	14 200,00	15 336,00
Cena po przetargu	netto	brutto
Pompy ciepła do c.w.u.	10 167,00	10 980,36
Pompy ciepła do c.o. wraz z c.w.u.	44 361,00	47 909,88
Kotły na biomasę	15 234,00	16 452,72

W związku z powyższym wysokość wpłaty Mieszkańca, jako udziału w kosztach instalacji, będzie wynosiła w przypadku:

- a) **Kotła na biomasę** - 3.503,82 zł
- b) **Pompy ciepła do c.w.u.** 2.338,41 zł
- c) **Pompy ciepła do c.o. wraz z c.w.u.** 10.203,03 zł

UWAGA: Podana wysokość wkładu własnego Mieszkańca dotyczy nieruchomości o powierzchni do 300 m², gdzie uwzględnia się VAT 8%.

W przypadku nieruchomości o powierzchni powyżej 300 m² wkład własny jest liczony odmiennie i uwzględnia VAT mieszany 8% VAT (do 300 m²) oraz 23% VAT (dla różnicy powyżej 300 m²), w związku z czym jest wyliczany w tych przypadkach indywidualnie i **będzie nieznacznie wyższy.**

UWAGA !

Jeśli Mieszkaniec na dzień podpisania umowy będzie posiadał zaległości wobec Gminy Sośnicowice z tytułu należności publiczno-prawnych i cywilno-prawnych zostanie wykluczony z projektu. Prosimy sprawdzić, czy uregulowano wszelkie opłaty, w tym podatki, opłaty za wodę, śmieci itp.