

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

**OGŁASZA**

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

**26 października 2020 r.** w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

**1. O godz. 11:00** - działka nr **2753/633** ark. 2 Sośnicowice, o powierzchni 10311 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren usług wielofunkcyjnych, oznaczony symbolem UPW, w niewielkiej części KZ 1/2 teren komunikacji (drogi i ulice klasy zbiorczej), zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 5055 z dnia 9 sierpnia 2018 r.).

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w Strefie Aktywności Gospodarczej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Położona od strony południowej kompleksu. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo: tereny niezabudowane oraz pawilon handlowy, budynki biurowe, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. **Nad działką przebiega linia energetyczna NN 400 kV. Teren ograniczony w zagospodarowaniu nieruchomości ze względu na strefę ochronną linii energetycznej.**

• **Cena wywoławcza nieruchomości (netto): 400.000,00 zł** • **Wadium: 40.000,00 zł** • **Minimalne postąpienie: 4.000,00 zł**

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 24 sierpnia 2020 r.

**Ustalenia dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

**Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 43/2020 z dnia 23 marca 2020 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

#### **Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 22 października 2020 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

#### **Wpłacone wadium podlega:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu
- 3) w przypadku gdy nabywcą będzie firma - aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

#### **Nabywanie nieruchomości na współwłasność:**

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomości na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomości na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawia się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

#### **Zobowiązania wiążące się z zakupem nieruchomości w Strefie Aktywności Gospodarczej:**

1. Sprzedającemu przysługuje **prawo odkupu** wyżej wymienionych nieruchomości w przypadku, gdy kupujący nie rozpocznie jej zabudowy w terminie 3 lat licząc od dnia przeniesienia własności powyższych nieruchomości na rzecz kupującego.

Poprzez rozpoczęcie zabudowy nieruchomości rozumie się wybudowanie fundamentów pod całą powierzchnię zaprojektowanej zabudowy objętej uzyskanym pozwoleniem na budowę.

W przypadku skorzystania z prawa odkupu gmina zapłaci cenę równą kwocie zbycia, zawartą w umowie kupna - sprzedaży.

2. Kupujący zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz sprzedającego **kary umownej** w wysokości 30% ceny nabycia netto w przypadku zaistnienia szkody wynikającej z niewykonania zobowiązania polegającego na zabudowie przez kupującego danej nieruchomości w terminie 5 lat, licząc od dnia przeniesienia własności powyższej nieruchomości na rzecz kupującego.

Poprzez zabudowanie nieruchomości strony rozumieją wybudowanie zaprojektowanego budynku (budyneków) objętego pozwoleniem na budowę w stanie surowym zamkniętym.

3. Powyższe świadczenie pieniężne płatne będzie na rzecz sprzedającego w przypadku opisanym powyżej, w terminie 14 dni, licząc od dnia upływu terminu określonego w ustępie 2, na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego w odrębnym piśmie. W przypadku zmiany siedziby / adresu przez kupującego, kupujący zobowiązany jest powiadomić o tym sprzedającego listem poleconym pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pisma skierowanego na adres dotychczasowy.

4. Postanowienie ustępu 2 nie ma zastosowania, w przypadku wykonania przez sprzedającego prawa odkupu.

#### **Informacje uzupełniające:**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.). Termin upłynął 4 maja 2020 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl) w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sosnicowice.i-gmina.pl](http://www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

  
**BURMISTRZ**  
Leszek Kołodziej