

**BURMISTRZ SOŚNICOWIC**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

**21 grudnia 2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg ograniczony na zbycie następującej nieruchomości:

1. **O godz. 11:00** - nieruchomość składająca się z 2 działek nr **272/9, 300/9** ark. 13 Sierakowice, o łącznej powierzchni 0,3997 ha, zapisana w KW nr GL1G/00031685/8, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze, oznaczona symbolem D11R, zatwierdzona uchwałą Nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5055 z dnia 9 sierpnia 2018 r.).

Działki gruntu niezabudowane, położone w miejscowości Sierakowice. Najbliższe sąsiedztwo - od strony południowej, północnej i wschodniej - tereny rolne, od strony południowo-zachodniej - w części rolne i leśne. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Działki stanowią użytki zielone, łąki. Teren nieogrodzony. Kształt - długie wąskie pasy gruntu. Brak uzbrojenia. **Brak dostępu do drogi publicznej.** Brak obciążeń i innych zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 24.945,00 zł • **Wadium**: 2.500,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 250,00 zł

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do sprzedawanej nieruchomości, składającej się z 2 działek o nr 272/9 i 300/9 ark. 13 Sierakowice, tj. do właścicieli działek nr 222/6, 299/9 ark. 13 i 275 ark. 14 obręb ewidencyjny Sierakowice. Powodem ograniczenia przetargu do tych osób jest utrudniony dostęp do przedmiotowych działek (brak drogi dojazdowej).

Ponadto zgodnie z art. 2a ust. 1 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - nabywca nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Ostateczny termin zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 17 grudnia 2018 r. Do tego czasu należy złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo własności do nieruchomości bezpośrednio przyległej do sprzedawanej nieruchomości (odpis aktualny z KW lub akt notarialny wraz z wnioskiem do sądu o zmianę wpisu w KW). Ponadto rolnicy indywidualni przystępujący do przetargu zobowiązani są również do przedłożenia dokumentów potwierdzających prawo do zakupu działki rolnej - zgodnie z art. 7 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

DN

aw

Zgodnie z art. 2b ust. 1 i 2 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa w ust. 1, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

2. O godz. 12:00 - nieruchomość składająca się z 2 działek nr 270/9, 271/9 ark. 13 Sierakowice, o łącznej powierzchni 0,4700 ha, zapisana w KW nr GL1G/00031685/8, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze, oznaczona symbolem D11R, zatwierdzona uchwałą Nr XLIII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5055 z dnia 9 sierpnia 2018 r.).

Działki gruntu niezabudowane, położone w miejscowości Sierakowice. Najbliższe sąsiedztwo - od strony południowej, północnej i wschodniej - tereny rolne, od strony południowo-zachodniej - w części rolne i leśne. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Działki stanowią użytki zielone, łąki. Teren nieogrodzony. Kształt - długie wąskie pasy gruntu. Brak uzbrojenia. **Brak dostępu do drogi publicznej.** Brak obciążeń i innych zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 29.333,00 zł • **Wadium:** 3.000,00 zł • **Minimalne postąpienie:** 300,00 zł

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do sprzedawanej nieruchomości, składającej się z 2 działek o nr 270/9, 271/9 ark. 13 Sierakowice, tj. do właścicieli działek nr 222/6, 269/90 ark. 13 i 275 ark. 14 obręb ewidencyjny Sierakowice. Powodem ograniczenia przetargu do tych osób jest utrudniony dostęp do przedmiotowych działek (brak drogi dojazdowej).

Ponadto zgodnie z art. 2a ust. 1 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Ostateczny termin zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 17 grudnia 2018 r. Do tego czasu należy złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo własności do nieruchomości bezpośrednio przyległej do sprzedawanej nieruchomości (odpis aktualny z KW lub akt notarialny wraz z wnioskiem do sądu o zmianę wpisu w KW). Ponadto rolnicy indywidualni przystępujący do przetargu zobowiązani są również do przedłożenia dokumentów potwierdzających prawo do zakupu działki rolnej - zgodnie z art. 7 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z art. 2b ust. 1 i 2 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa w ust. 1, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

### **Prawo pierwokupu:**

1) W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, jeżeli:

a) umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty, oraz

b) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.

2) W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

3) Prawo pierwokupu, o którym mowa w pkt 2, nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (300 ha), a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

### **Ustalenia dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

**Wycytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT**, o ile taki obowiązek wynikać będzie z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 129/2018 z dnia 27 września 2018 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.).

### **Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach o nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny ograniczony, nr działek wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **należy wnieść w terminie do 17 grudnia 2018 r.** Za datę wniesienia wadium rozumie się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

**Wpłacone wadium podlega:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przepadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1) złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi nabycie prawa własności do jednej z ww. przylegających nieruchomości oraz dokumentów potwierdzających prawo do zakupu działki rolnej – zgodnie z art. 7 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w wymaganym terminie - tj. :

a) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne

b) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego

c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego

d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 109).

2) zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową

3) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,

4) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu

5) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),

6) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

### Informacje uzupełniające:

Przy zawieraniu umowy, w wyniku której nastąpi przeniesienie własności nieruchomości rolnej, nabywca jest obowiązany do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.) oraz przepisach wydanych na podstawie ust. 8 pkt 5, albo złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Termin upłynął 8 listopada 2018 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl) w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sosnicowice.i-gmina.pl](http://www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

Pełniąca Funkcję  
Burmistrza Sośnicowic  
  
Ewa Waliczek

  
RADCA PRAWNY

Adam Gusiński  
KT-3670

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLEDEN  
FORMALNOPRAWNYM