

**BURMISTRZ SOŚNICOWIC**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

**OGŁASZA**

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

I przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu  
08.05.2018 r.

**20 września 2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr  
22 (I piętro) rozpocznie się II ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 11:00** - działka nr **1185/9** ark. 1 Smolnica, o powierzchni 934 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr  
GL1G/00072356/2, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/221/2005 Rady Miejskiej w  
Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1361 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Smolnica w pobliżu granic administracyjnych miasta  
Gliwice. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę  
mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej znajdują się tereny niezabudowane, od strony  
południowej firma transportowa, od strony zachodniej ul. Graniczna. W dalszej odległości zabudowa  
jednorodzinna. Wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa w drodze wewnętrznej, energia elektryczna w ulicy  
Granicznej. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny.  
Od strony ulicy Granicznej wydzielona została działka, na której posadowiono słupy oświetlenia ulicznego. Od  
strony ulicy Granicznej projektowana jest sieć gazociągu.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 139.829,00 zł • **Wadium**: 14.000,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.400,00 zł

2. **O godz. 12:00** - działka nr **1187/9** ark. 1 Smolnica, o powierzchni 852 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr  
GL1G/00072355/5, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/221/2005 Rady Miejskiej w  
Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1361 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Smolnica w pobliżu granic administracyjnych miasta  
Gliwice. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę  
mieszkaniową. Działka środkowa. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej znajdują się tereny  
niezabudowane, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ul. Graniczna. W dalszej  
odległości zabudowa jednorodzinna. Wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa w drodze wewnętrznej,  
energia elektryczna w ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami  
betonowymi. Kształt działki regularny. Od strony ulicy Granicznej wydzielona została działka, na której  
posadowiono słupy oświetlenia ulicznego. Od strony ulicy Granicznej projektowana jest sieć gazociągu.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 127.553,00 zł • **Wadium**: 12.800,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 1.280,00 zł

3. **O godz. 13:00** - działka nr **1189/9** ark. 1 Smolnica, o powierzchni 810 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00072354/8, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/221/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1361 z dnia 4 maja 2005 r.)

Działka gruntu niezabudowana, położona w miejscowości Smolnica w pobliżu granic administracyjnych miasta Gliwice. Nieruchomość położona w kompleksie 9 działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe sąsiedztwo: od strony północnej znajdują się tereny niezabudowane, od strony południowej firma transportowa, od strony zachodniej ul. Graniczna. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa w drodze wewnętrznej, energia elektryczna w ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna utwardzona i ograniczona krawężnikami betonowymi. Kształt działki regularny. Od strony ulicy Granicznej wydzielona została działka, na której posadowiono słupy oświetlenia ulicznego. Od strony ulicy Granicznej projektowana jest sieć gazociągu. Przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega skablowana linia energetyczna niskiego napięcia. W wycenie uwzględniono wpływ znajdujących się sieci na wartość nieruchomości.

• **Cena wywoławcza nieruchomości (netto): 117.628,00 zł** • **Wadium: 11.800,00 zł** • **Minimalne postąpienie: 1.180,00 zł**

#### **Ustalenia dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

**Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Sośnicowic nr 135/2017 z dnia 5 grudnia 2017 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

#### **Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 14 września 2018 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

**Wpłacone wadium podlega:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaofertowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przypadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

**Nabywanie nieruchomości na współwłasność:**

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawi się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przypadkowi.

**Wpłacone wadium podlega:**

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) przypadkowi, jeżeli osoba (podmiot), która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez uczestnika przetargu
- 3) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane bądź wygenerowane z systemu teleinformatycznego w okresie do 7 dni przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 4) pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

**Nabywanie nieruchomości na współwłasność:**

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego), który będzie je reprezentować w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawią się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przypadkowi.

### Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). Termin upłynął 16 stycznia 2018 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl) w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sosnicowice.i-gmina.pl](http://www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

Pełniąca Funkcję  
Burmistrza Sośnicowic

  
Ewa Waliczek

DN