

**BURMISTRZ SOŚNICOWIC**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**OGŁASZA**

**I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

**20 listopada 2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

**1. O godz. 11:00** - działka nr **251/69** ark. 2 Sierakowice, o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00026399/8, obszar nie jest objęty planem miejscowym.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sierakowice, stanowiąca użytek drogowy. Droga o nawierzchni nieutwardzonej, uprawiana rolniczo, połączona z gminnymi drogami polnymi. Brak uzbrojenia. Sąsiedztwo i grunty przyległe - tereny pól uprawnych, wyrobisko po cegielni. Kształt - wąski pas gruntu.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 1.427,00 zł • **Wadium**: 200,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 20,00 zł

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do sprzedawanej działki nr 251/69 ark. 2 Sierakowice, tj. do właścicieli działek nr 68, 250/69, 279/69, 281/69, 308/69 ark. 2 obręb ewidencyjny Sierakowice.

Powodem ograniczenia przetargu do tych osób jest charakterystyka (ukształtowanie, położenie i powierzchnia) przedmiotowej nieruchomości (wąski pas gruntu - droga polna), która może zostać odpowiednio zagospodarowana tylko przez właścicieli przylegających do niej nieruchomości i powiększyć ich nieruchomość lub służyć im jako droga dojazdowa do ich nieruchomości.

Ostateczny termin zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 16 listopada 2017 r. Do tego czasu należy złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi nabycie prawa własności do jednej z ww. przylegającej nieruchomości.

**2. O godz. 12:00** - działka nr **256/69** ark. 2 Sierakowice, o powierzchni 4000 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00026399/8, obszar nie jest objęty planem miejscowym.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sierakowice, stanowiąca użytek drogowy. Droga o nawierzchni nieutwardzonej, uprawiana rolniczo, połączona z gminnymi drogami polnymi. Brak uzbrojenia. Sąsiedztwo i grunty przyległe - tereny pól uprawnych, wyrobisko po cegielni. Kształt - wąski pas gruntu.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 28.534,00 zł • **Wadium**: 2.900,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 290,00 zł

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do sprzedawanej działki nr 256/69 ark. 2 Sierakowice, tj. do właścicieli działek nr 181/69, 257/70, 258/70, 279/69, 280/69, 281/69, 306/69, 384/69, 385/69, 439/70 440/70 ark. 2 obręb ewidencyjny Sierakowice.

Powodem ograniczenia przetargu do tych osób jest charakterystyka (ukształtowanie i położenie) przedmiotowej nieruchomości (wąski pas gruntu - droga polna), która może zostać odpowiednio zagospodarowana tylko przez właścicieli przylegających do niej nieruchomości i powiększyć ich nieruchomość lub służyć im jako droga dojazdowa do ich nieruchomości.

Ostateczny termin zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 16 listopada 2017 r. Do tego czasu należy złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi nabycie prawa własności do jednej z ww. przylegającej nieruchomości.

**3. O godz. 13:00** - działka nr **261/73** ark. 2 Sierakowice, o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, zapisana w KW nr GL1G/00026399/8, obszar nie jest objęty planem miejscowym.

Działka gruntu niezabudowana położona w miejscowości Sierakowice, stanowiąca użytek drogowy. Droga o nawierzchni nieutwardzonej, uprawiana rolniczo, połączona z gminnymi drogami polnymi. Brak uzbrojenia. Sąsiedztwo i grunty przyległe - tereny pól uprawnych, wyrobisko po cegielni. Kształt - wąski pas gruntu.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 2.853,00 zł • **Wadium**: 300,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 30,00 zł

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do sprzedawanej działki nr 261/73 ark. 2 Sierakowice, tj. do właścicieli działek nr 148/75, 260/73, 262/73, 263/73, 452/71, 454/73, ark. 2 obręb ewidencyjny Sierakowice.

Powodem ograniczenia przetargu do tych osób jest charakterystyka (ukształtowanie, położenie i powierzchnia) przedmiotowej nieruchomości (wąski pas gruntu - droga polna), która może zostać odpowiednio zagospodarowana tylko przez właścicieli przylegających do niej nieruchomości i powiększyć ich nieruchomość lub służyć im jako droga dojazdowa do ich nieruchomości.

Ostateczny termin zgłoszenia do uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 16 listopada 2017 r. Do tego czasu należy złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi nabycie prawa własności do jednej z ww. przylegającej nieruchomości.

#### **Ustalenia dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

**Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 53/2017 z dnia 25 maja 2017 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 16 listopada 2017 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

**Wpłacone wadium podlega:**

- 1) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) złożenie pisemnego oświadczenia o zamiarze uczestniczenia w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi nabycie prawa własności do jednej z ww. przylegających nieruchomości w wymaganym terminie,
- 2) zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową,
- 3) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 4) okazanie dowodu osobistego przez osobę/y, na którą rzecz będzie nabywana nieruchomość,
- 5) w przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- 6) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- 7) pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

#### **Nabywanie nieruchomości na współwłasność:**

- 1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie pisemnej, potwierdzone notarialnie), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży
- 3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,
- 4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawią się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

#### **Informacje uzupełniające:**

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Termin upłynął 7 lipca 2017 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej [www.sosnicowice.pl](http://www.sosnicowice.pl) w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.sosnicowice.i-gmina.pl](http://www.sosnicowice.i-gmina.pl) w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
**Marcin Stronczek**

