

BURMISTRZ SOŚNICOWIC

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

OGŁASZA

**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SOŚNICOWICE**

13 listopada 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17, w sali nr 22 (I piętro) rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości:

1. **O godz. 10:00** - działka nr **2752/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 366 m², zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren usług wielofunkcyjnych oznaczony symbolem UPW, oraz w niewielkiej części na terenie komunikacji (drogi i ulice klasy zbiorczej) oznaczonym symbolem KZ 1/2, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w Strefie Aktywności Gospodarczej. Nieruchomość składa się z jednej działki, o regularnym kształcie. Położona od strony pól uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. **Sieć wodociągowa jest oddalona o około 50m od przedmiotowej działki.** Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna. Linia energetyczna 400 kV - w części pasa ochronnego.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 24.553,00 zł • **Wadium:** 2.500,00 zł • **Minimalne postąpienie:** 250,00 zł

2. **O godz. 12:00** - działka nr **2758/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 6062 m², zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren usług wielofunkcyjnych oznaczony symbolem UPW, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w Strefie Aktywności Gospodarczej. Nieruchomość składa się z jednej działki, o regularnym kształcie. Położona od strony pól uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodne połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, linia energetyczna 400 kV, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 515.694,00 zł • **Wadium:** 51.600,00 zł • **Minimalne postąpienie:** 5.160,00 zł



3. **O godz. 13:00** - działka nr **2759/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 6305 m², zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren usług wielofunkcyjnych oznaczony symbolem UPW, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w Strefie Aktywności Gospodarczej. Nieruchomość składa się z jednej działki, o regularnym kształcie. Położona od strony pól uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, linia energetyczna 400 kV, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 536.366,00 zł • **Wadium**: 53.700,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 5.370,00 zł

4. **O godz. 14:00** - działka nr **2757/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 3158 m², zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren usług wielofunkcyjnych oznaczony symbolem UPW, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w Strefie Aktywności Gospodarczej. Nieruchomość składa się z jednej działki, w kształcie prostokąta. Położona od strony pól uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, linia energetyczna 400 kV, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 268.651,00 zł • **Wadium**: 26.900,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 2.690,00 zł

5. **O godz. 15:00** - działka nr **2760/633** ark. 2 Sośnicowice przy ul. Przemysłowej, o powierzchni 21558 m², zapisana w KW nr GL1G/00067823/9, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren usług wielofunkcyjnych oznaczony symbolem UPW, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/217/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 53, poz. 1357 z dnia 4 maja 2005 r.).

Działka gruntu niezabudowana w kompleksie kilkunastu działek o podobnym przeznaczeniu w Strefie Aktywności Gospodarczej. Nieruchomość składa się z jednej działki, o nieregularnym kształcie. Położona od strony pól uprawnych. Teren inwestycyjny jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną, które przebiegają w wewnętrznej drodze SAG. Wewnętrzny układ komunikacyjny terenu inwestycyjnego posiada dogodnie połączenie z drogą wojewódzką nr 408 oraz drogą powiatową nr S 2916. Teren nieogrodzony, wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, linia energetyczna 400kV, w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna.

• **Cena wywoławcza** nieruchomości (netto): 1.703.298,00 zł • **Wadium**: 170.400,00 zł • **Minimalne postąpienie**: 17.040,00 zł

Ustalenia dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem faktycznym nieruchomości, w tym z przebiegiem sieci uzbrojenia.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Określenie techniczne warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Wylicytowana kwota zostanie opodatkowana należną stawką VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone zostały do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Sośnicowic nr 89/2016 z dnia 21 września 2016 r.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Wysokość, forma, termin, i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach, w Banku Spółdzielczym w Sośnicowicach nr 54 8460 0008 2001 0000 0909 0002. W tytule przelewu należy wpisać: "Przetarg ustny nieograniczony, nr działki wraz z powierzchnią, imię i nazwisko osoby na czyją rzecz nieruchomość będzie nabywana". Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach **najpóźniej 9 listopada 2017 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- 3) Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- 2) okazanie dowodu osobistego przez osobę/y, na czyją rzecz będzie nabywana nieruchomość,
- 3) w przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do wykonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

4) aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),

5) pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub osoby prawnej.

Nabywanie nieruchomości na współwłasność:

1) do przetargu mogą zostać dopuszczone podmioty (osoby fizyczne, osoby prawne, osobowe spółki prawa handlowego) zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

2) podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność, obowiązane są udzielić pełnomocnictwa jednemu spośród nich (pełnomocnictwo w formie pisemnej, potwierdzone notarialnie), który będzie je reprezentował w postępowaniu przetargowym oraz zawarciu umowy sprzedaży

3) za wpłatę wadium odpowiadają solidarnie wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność,

4) wszystkie podmioty zamierzające nabyć nieruchomość na współwłasność są zobowiązane do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,

5) jeżeli, którykolwiek z podmiotów zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność lub ich pełnomocnik nie stawia się w miejscu zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi.

Zobowiązania wiążące się z zakupem nieruchomości w Strefie Aktywności Gospodarczej:

1. Sprzedającemu przysługuje **prawo odkupu** wyżej wymienionych nieruchomości w przypadku, gdy kupujący nie rozpocznie jej zabudowy w terminie 3 lat licząc od dnia przeniesienia własności powyższych nieruchomości na rzecz kupującego.

Poprzez rozpoczęcie zabudowy nieruchomości rozumie się wybudowanie fundamentów pod całą powierzchnię zaprojektowanej zabudowy objętej uzyskanym pozwoleniem na budowę.

W przypadku skorzystania z prawa odkupu gmina zapłaci cenę równą kwocie zbycia, zawartą w umowie kupna - sprzedaży.

2. Kupujący zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz sprzedającego **kary umownej** w wysokości 30% ceny nabycia netto w przypadku zaistnienia szkody wynikającej z niewykonania zobowiązania polegającego na zabudowie przez kupującego danej nieruchomości w terminie 5 lat, licząc od dnia przeniesienia własności powyższej nieruchomości na rzecz kupującego.

Poprzez zabudowanie nieruchomości strony rozumieją wybudowanie zaprojektowanego budynku (budynek) objętego uzyskanym pozwoleniem na budowę w stanie surowym zamkniętym.

3. Powyższe świadczenie pieniężne płatne będzie na rzecz sprzedającego w przypadku opisanym powyżej, w terminie 14 dni, licząc od dnia upływu terminu określonego w ustępie 2, na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego w odrębnym piśmie. W przypadku zmiany siedziby/adresu przez kupującego, kupujący

zobowiązany jest powiadomić o tym sprzedającego listem poleconym pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pisma skierowanego na adres dotychczasowy.

4. Postanowienie ustępu 2 nie ma zastosowania, w przypadku wykonania przez sprzedającego prawa odkupu.

Informacje uzupełniające:

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej kwoty nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Burmistrza Sośnicowic w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Sośnicowic może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Termin upłynął 2 listopada 2016 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sośnicowicach (budynek Rady Miejskiej) przy ul. Rynek 17 pok. 23b, tel. (32) 238-71-91 wew. 334.

Pełna treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.sosnicowice.pl w zakładce aktualności, w Biuletynie Informacji Publicznej www.sosnicowice.i-gmina.pl w zakładce nieruchomości/przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sośnicowicach. Ponadto informacja o przetargu podana zostaje do publicznej informacji poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z upoważnienia Burmistrza
Sekretarza Gminy

Kazimierz Kaczmar