

Nakręcenii sukcesem

Ożarów Mazowiecki po raz pierwszy w swojej historii zajął w naszym rankingu szóste miejsce. Śląskie Sośnicowice jeszcze 10 lat temu były na miejscu 319., teraz wskoczyły na trzynaste. Oba samorządy mocno inwestują w poprawę jakości życia mieszkańców oraz pracują na miano przyjaznych inwestorom. I odnoszą sukces.

Sukces Ożarowa Mazowieckiego to w dużej mierze zasługa konsekwentnej realizacji strategii rozwoju gminy. W zdobyciu wysokiej lokaty pomogły rosnące wpływy z podatku od nieruchomości, co ma związek z inwestorami, którzy wybierają Ożarów Mazowiecki jako miejsce lokowania swojej działalności. Dynamicznie rozwija się budownictwo mieszkaniowe i systematycznie wzrasta liczba mieszkańców, co owocuje rosnącymi udziałami w podatku od osób fizycznych i prawnych.

„Świadomi potencjału społecznego i gospodarczego naszej gminy dążymy do tego, żeby wydatki na inwestycje co



Paweł Kanclerz,
burmistrz Ożarowa
Mazowieckiego

Sukces napędza do działania

Sukces pozwala nam stawiać na rozwój i optymistycznie patrzeć w przyszłość. W kolejnych latach planujemy budowę centrum kultury z biblioteką multimedialną oraz następne inwestycje w infrastrukturę oświatową. Solidnie pracujemy na pozytywny wizerunek gminy, która przyciąga nowych inwestorów i mieszkańców. Działa u nas ponad 2,5 tysiąca firm, od ogromnych, korporacyjnych, po małe biznesy rodzinne. Liczba mieszkańców ciągle wzrasta, a my staramy się nadążyć za ich potrzebami.

▲ Wizualizacja szkoły podstawowej w Ołtarzewie, gmina Ożarów Mazowiecki

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Miasto	Województwo	Zamożność per capita 2016 (w zł)
2	1	1	1	2	4	3	2	3	1	1	1	2	1	1	1	Krynica Morska	pomorskie	14089,00
8*	17*	8*	13*	5	3	5	12	6	7	6	4	5	2	2	2	Dziwnów	zachodniopomorskie	8268,12
12	18	8	8	13	15	7	3	2	3	3	7	3	8	5	3	Międzyzdroje	zachodniopomorskie	7084,97
5	7	4	4	6	1	2	6	11	9	4	3	9	9	7	4	Łeba	pomorskie	6516,00
6	8	9	6	12	10	11	7	9	12	8	5	4	3	3	5	Podkowa Leśna	mazowieckie	6226,20
40	31		72	137	93	24	22	31	23	18	12	13	13	8	6	Ożarów Mazowiecki	mazowieckie	6207,42
10	26	6	18	4	2	9	5	15	18	17	6	6	4	4	7	Karpacz	dolnośląskie	5994,54
38	25	10	42	60	14	8	23	18	34	24	15	14	10	10	8	Świeradów-Zdrój	dolnośląskie	5973,86
14	3	14	16	20	17	6	1	28	13	5	8	10	6	6	9	Jastarnia	pomorskie	5669,78
3	6	5	7	9	13	14	14	8	8	7	10	7	7	9	10	Bogatynia	dolnośląskie	5176,83

MIASTEczKA

roku były większe. W 2016 roku pozyskaliśmy prawie 20 mln zł dotacji z Funduszu Spójności na rozbudowę kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, co pozwoliło na wybudowanie ponad 40 km sieci kanalizacyjnej i 15 km wodociągowej” – piszą urzędnicy z Ożarowa Maz. „Obecnie realizujemy kilkanaście różnych projektów inwestycyjnych, m.in. powstaje nowe miejsce do aktywnego wypoczynku dla mieszkańców, czyli hala widowiskowo-sportowa z torem łuczniczym i infrastrukturą towarzyszącą oraz pełnowymiarowe boisko piłkarskie o sztucznej nawierzchni. Trwa budowa nowego budynku gminnego ośrodka zdrowia, który jest prawie dwukrotnie większy od obecnie funkcjonującego. Dbając o młodych mieszkańców, od 2010 roku co roku oddajemy do użytku nową szkołę lub przedszkole. Budowane obiekty są nowoczesne i funkcjonalne. Realizujemy projekty, dzięki którym mieszkańcom będzie żyło się lepiej. Dbając o estetykę przestrzeni publicznej do listopada tego roku zasadzonych zostanie ponad 30 tys. drzew i krzewów za 2 mln zł”.

Jeden z największych skoków w naszym zestawieniu zanotowały z kolei Sośnicowice (woj. śląskie) – z 82. w 2015 roku na 13. w ubiegłym. Jak podaje Kazimierz Kaczmar, sekretarz gminy, najważniejsze przyczyny wzrostu dochodów budżetowych to dochody ze sprzedaży działek inwestycyjnych w Strefie Aktywności Gospodarczej, odzyskanie sporej kwoty VAT, a także udział w podatku od czynności cywilnoprawnych osób prawnych. Dzięki temu gmina dużo inwestuje. Rozpoczęła budowę kanalizacji sanitarnej w Łanach Wielkich, rozbudowuje Ośrodek Sportu i Rekreacji (w ramach tej inwestycji realizowana jest budowa Parku Rekreacyjnego), współfinansuje remonty dróg i budowę ciągów pieszo-rowerowych przy drogach powiatowych, buduje salę gimnastyczną przy Szkole Podstawowej w Sośnicowicach oraz kilkadziesiąt przydomowych oczyszczalni ścieków w Tworogu Małym, finansuje także termomodernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sierakowicach. ■



◀ **Marcin Stroncsek,**
burmistrz Sośnicowic

Niemal podwoiliśmy budżet

Od kilku lat wysiłki moje, a także rady miejskiej, ukierunkowane są na tworzenie takich warunków dla przedsiębiorców, aby opłacało im się inwestować w naszej gminie. Na etapie końcowym jest opracowanie uchwały w ramach pomocy de minimis na ich rzecz. Teren przeznaczony na doprowadzenie działalności gospodarczej jest sukcesywnie wystawiany na sprzedaż w drodze przetargu, jest w pełni uzbrojony, a cena wyjątkowo atrakcyjna. W ramach opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego przestrzegamy zasady, by gmina była przyjazna dla mieszkańców i przedsiębiorców. Wzrost zamożności można zaobserwować w ciągu ostatnich 6 lat, kiedy to zaczęliśmy od budżetu na poziomie niespełna 30 mln zł, a dziś mamy zaplanowane ponad 50 mln zł i to bez Programu 500+.

REKLAMA

Potrafimy gospodarować naszym bogactwem

Rozmowa z burmistrzem
Międzyzdrojów Leszkiem Doroszem

Międzyzdroje zajęły 3. miejsce w rankingu „Bogactwo samorządów” w kategorii małych miast. Co jest bogactwem gminy, którą pan zarządza?

Najważniejsza dla gmin w wielu ich działaniach jest lokalizacja. Większość tych nadmorskich lub górskich, z racji samego położenia, posiada większe możliwości rozwoju. Tak jest i w naszym przypadku. Naszym atutem są zasoby naturalne, położenie nad Morzem Bałtyckim i w otulinie Wolińskiego Parku Narodowego. Drugą kwestią jest to, co my z tym bogactwem zrobimy? Powinniśmy prawidłowo zdiagnozować nasze potrzeby, przyjrzeć się możliwościom organizacyjnym. Dla skutecznego zarządzania gminą warto, aby dokumenty, takie jak strategia rozwoju, nie zalegały na półce, ale by były drogowskazem. Także inne ważne dokumenty: studium zagospodarowania, plany zagospodarowania przestrzennego, wieloletnia prognoza finansowa, nie powinny być przygotowywane dlatego, że taki jest ogólny wymóg. Jeśli są spójne, gwarantują logiczną kontynuację wieloletnich działań.



Nie po raz pierwszy Międzyzdroje zajęły tak wysoką pozycję w rankingu.

To prawda, w 2006 roku, gdy objąłem funkcję burmistrza, gmina była na 15. miejscu w swojej kategorii. A w 2009 roku na 2., czyli bardzo wysokiej pozycji. Cieszy nas, że tendencja się utrzymuje.

Proszę podać przykłady dobrych praktyk i działań.

Nie jest to jedno działanie, ale całe spektrum. Międzyzdroje są miejscowością tury-

styczną. Jeżeli turystyka jest głównym źródłem dochodów mieszkańców i jest to jedyny sposób zarabiania, to w konsekwencji wszystkie działania muszą mieć cel: wzmocnienie źródła dochodu. Czyli inwestowanie w infrastrukturę, poprawę jakości dróg, chodników. Równie ważne jest zapewnienie turystom bogatego kalendarza wydarzeń. To wszystko składa się na to, co nazywamy dobrymi praktykami i powoduje, że jesteśmy postrzegani jako dobrze zorganizowana, rozwijająca się gmina.

Z jakich działań w 2016 roku jest pan szczególnie dumny?

Najbardziej cieszy mnie uzyskanie dofinansowania w konkursie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 na projekt „Morze zieleni”. Jako jedyna gmina w woj. zachodniopomorskim i jedna z siedmiu w Polsce uzyskaliśmy dofinansowanie na rozwój terenów zielonych. ■

Rozmawiała Joanna Ściągala

